

PROGRAMA NACIONAL DE CRÉDITO FUNDIÁRIO



**TERRA
PARA QUEM
TRABALHA COM
A TERRA!**



Secretaria de Estado da
Agricultura e Pecuária



MINISTÉRIO DA
AGRICULTURA
E PECUÁRIA



O QUE É?

O Programa Nacional de Crédito Fundiário (PNCF) é uma política pública que possibilita o acesso à terra aos agricultores sem-terra ou com pouca terra por meio de financiamento subsidiado, beneficiando os agricultores familiares que se enquadrem nos critérios de renda, patrimônio e outros previamente definidos nos normativos do Programa.

A Emater/AL é credenciada junto ao PNCF em Alagoas, atuando na mobilização dos agricultores, na elaboração do projeto e na prestação de assistência técnica, garantindo que a produção seja sustentável e o agricultor tenha sucesso na nova atividade melhorando renda a familiar e receita para pagamento da propriedade.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- ESCRITURA PÚBLICA;
- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (CERTIDÃO DE VINTENÁRIA, CERTIDÃO DE ÔNUS)- ATUALIZADA;
- CCIR - ATUALIZADO;
- CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL DO IMÓVEL (ITR);
- CADASTRO AMBIENTAL RURAL - (CAR);
- MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CERTIFICADO GERADO NO SIGEF;
- PLANTA TOPOGRÁFICA DA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL GERADO NO SIGEF;
- PLANTA TOPOGRÁFICA DA RESERVA LEGAL.

DOCUMENTOS DO PROPRIETÁRIO E CÔNJUGUE

- **DECLARAÇÃO DE INTENÇÃO DE VENDA (MODELO DISPONÍVEL COM A EMATER);**
- **CPF/EXTRATO (RECEITA FEDERAL);**
- **E-MAIL E TELEFONE;**
- **DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO - RG (COM MENOS DE 10 ANOS);**
- **COMPROVANTE DE ENDEREÇO (3 MESES);**
- **COMPROVAÇÃO DE ESTADO CIVIL: CERTIDÃO DE CASAMENTO*, UNIÃO ESTÁVEL; CERTIDÃO DE NASCIMENTO;**
- **CERTIDÃO DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO;**
- **CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS.**



DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- ESCRITURA PÚBLICA;
- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (CERTIDÃO DE VINTENÁRIA, CERTIDÃO DE ÔNUS)- ATUALIZADA;
- CCIR - ATUALIZADO;
- CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL DO IMÓVEL (ITR);
- CADASTRO AMBIENTAL RURAL - (CAR);
- MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL CERTIFICADO GERADO NO SIGEF;
- PLANTA TOPOGRÁFICA DA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL GERADO NO SIGEF;
- PLANTA TOPOGRÁFICA DA RESERVA LEGAL.



DOCUMENTOS DO BENEFICIÁRIO E CÔNJUGUE

- CAF (OPCIONAL);
- CPF/EXTRATO;
- DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO - RG (COM MENOS DE 10 ANOS);
- E-MAIL E TELEFONE;
- COMPROVAÇÃO DE EXPERIÊNCIA RURAL;
- COMPROVAÇÃO DE ESTADO CIVIL: CERTIDÃO DE CASAMENTO*, UNIÃO ESTÁVEL; CERTIDÃO DE NASCIMENTO;
- CERTIDÃO DE QUITAÇÃO ELEITORAL;
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA - ATUALIZADO (3 MESES);
- CAD ÚNICO;
- CERTIDÃO NEGATIVA SPC/SERASA;
- EXTRATO PREVIDENCIÁRIO (CNIS) - ATUALIZADO NOS ÚLTIMOS 90 DIAS;
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS;
- CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA;
- CARTEIRA DE TRABALHO DIGITAL.





ENCONTRE A REGIONAL MAIS PRÓXIMA DE VOCÊ

METROPOLITANA

(Maceió)

Endereço: Av. Fernandes Lima, nº 1047 – Farol

Contato: (82) 9.9834-0282

Horário: 8h às 14h

AGRESTE I

(Arapiraca)

Endereço: R. Gov Silvestre Péricles, nº 1065 – Brasília

Contato: (82) 9.9603-6709

Horário: 8h às 14h

AGRESTE II

(Palmeira dos Índios)

Endereço: R. José Amaral, nº 130 – Paraíso

Contato: (82) 9.9984-0271

Horário: 7h às 13h

ALTO SERTÃO

(Delmiro Gouveia)

Endereço: Praça Delmiro Gouveia, 1º andar, nº 59 – Centro

Contatos: (82) 9.8833-4393 / (82) 9.9984-5858

Horário: 7h30 às 13h30

MÉDIO SERTÃO

(Santana do Ipanema)

Endereço: Rua Dr. Arsênio Moreira, nº 505 – Monumento
Contato: (82) 9.9984-4015
Horário: 7h às 13h

BAIXO SÃO FRANCISCO

(Penedo)

Endereço: Rodovia AL 110, Santa Isabel (próximo ao
campo de aviação)
Contato: (82) 9.9606-1401
Horário: 7h30 às 13h30

GRANDE MATA ALAGOANA

(União dos Palmares)

Endereço: Rua Manoel Casado Melo, s/n
Contato: (82) 9.9628-0028
Horário: 8h às 14h